



Amt für Raumentwicklung Graubünden  
Uffizi per il sviluppo del territorio dal chantun Grisch  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

# Istruzioni d'uso per i moduli EFZ

Per ogni progetto di costruzione fuori delle zone edificabili (EFZ) che non sia considerato esente dall'obbligo di licenza edilizia secondo l'art. 40 dell'ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC), deve essere svolta una procedura EFZ in base all'art. 86 e all'art. 87 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Conformemente all'art. 44 OPTC, l'autorità comunale esamina le domande di costruzione al riguardo della loro completezza. I moduli compilati in modo completo facilitano il lavoro e accelerano la procedura di autorizzazione. Ci permettiamo di ritornare ai comuni i moduli incompleti, affinché vengano completati.

I moduli per edifici e impianti sono quattro: un modulo principale con dati principali generali (modulo per domande di costruzione di edifici e impianti, grigio), un modulo EFZ A per gli edifici abitativi (giallo), un modulo EFZ B per gli edifici agricoli e per le costruzioni artigianali (verde) e un modulo EFZ C per gli impianti (ad esempio impianti d'innevamento, modifica del terreno [blu]).

## Modulo per domande di costruzione: modulo principale (grigio)

	Amt für Raumentwicklung Graubünden Uffizi per il sviluppo del territorio dal chantun Grisch Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni
<b>Modulo domanda di costruzione</b>	
Comune di: .....	Domanda di costruzione:
Modinatura il: .....	<input type="checkbox"/> Procedura ordinaria <input type="checkbox"/> al di fuori della zona edificabile
Inizio dei lavori di costruzione previsto: .....	<input type="checkbox"/> Procedura semplificata

Il modulo principale grigio, che contiene i dati principali, deve essere compilato separatamente per ogni progetto di costruzione e inviato al comune assieme al rispettivo modulo EFZ (A giallo, B verde o C blu). Da parte sua, il comune compila la terza pagina „Verifica e proposta dell'autorità edilizia“. Le domande di costruzione senza proposta del comune sono considerate incomplete.

## Modulo EFZ A per edifici abitativi (giallo)

<b>A</b> <b>EFZ</b> Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile	
<b>Edifici abitativi</b> (edificio abitato permanentemente / temporaneamente) incl. le relative costruzioni accessorie urbanizzazione	

In caso di nuove costruzioni, modifiche e costruzioni annesse, ampliamenti e rinnovi di edifici abitativi (abitazioni permanenti, abitazioni temporanee, ecc.), nonché per le relative costruzioni accessorie (legnaia, ripostiglio ecc.) si utilizza il modulo EFZ giallo.

## Modulo EFZ B per edifici agricoli e costruzioni artigianali (verde)

**B**  
EFZ

Modulo per domande di costruzione EFZ  
Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

**Edifici rurali e commerciali**  
incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

Amt für Raumplanung, Ortsentwicklung und Bauaufsicht  
Uffizi per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Uffizi per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Si utilizza il modulo EFZ verde per gli edifici agricoli (stalle, rimesse, ecc.) che vengono costruiti, modificati o annessi, rinnovati o ampliati, come pure per costruzioni artigianali esistenti, (esercizi pubblici, falegnamerie, ecc.), che vengono modificate, rinnovate o ampliate.

## Modulo EFZ C per impianti (blu)

**C**  
EFZ

Modulo per domande di costruzione EFZ  
Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

**Impianti**  
Impianti di innnevamento artificiale, di urbanizzazione, di smaltimento, di comunicazione, zioni, modifiche del terreno

Amt für Raumplanung, Ortsentwicklung und Bauaufsicht  
Uffizi per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Uffizi per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Si utilizza il modulo EFZ blu per nuovi impianti d'innnevamento, modifiche del terreno, impianti di telefonia mobile, ecc., o per le modifiche di impianti esistenti.

A seconda del progetto di costruzione si rendono necessari documenti supplementari a quelli elencati nel modulo principale grigio, come ad esempio decisioni d'accertamento, esami d'impatto ambientale (EIA), piani dettagliati, progettazioni degli spazi, ecc. Essi vanno sempre indicati sulla prima pagina dei moduli EFZ A, B e C. Una domanda EFZ completa consiste quindi in un modulo principale grigio e in un modulo EFZ colorato A, B, o C, con l'eventuale documentazione supplementare. I moduli vengono inoltrati al comune in quattro copie per progetti di costruzione piccoli e in sei copie per quelli più complessi. Il comune procede alla pubblicazione e, se la domanda di costruzione può essere accolta, la inoltra assieme a una proposta all'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni.

**A**  
EFZ

Modulo per domande di costruzione EFZ  
Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

**Edifici abitativi**  
(edificio abitativo permanentemente / temporaneamente) incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

**Progetto di costruzione**

- Nuova costruzione
- Costruzione esistente
  - Residenza
  - Ampliamento verso l'interno
  - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
  - Destinazione ad altro scopo
  - Demolizione e ricostruzione

**Destinazione della costruzione**

- Edificio abitivo permanentemente
- Edificio abitivo temporaneamente (casetta)
- Garage
- Box
- Legname
- Casetta da giardino
- Albergo
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.)

Da inviare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ  
(in caso di edifici abitativi agricoli)

- Decisione d'accertamento dell'elenco del registro fondiario e registro di commercio

**Progetto di costruzione agricolo:**

- Edificio abitivo permanentemente
- Edificio abitivo temporaneamente (casetta)
- Garage
- Rimesse
- Legname
- Casetta da giardino
- Albergo
- Altre costruzioni (urbanizzazione, acque di scarico, ecc.)

**Indicazioni**

Committente:  
Cognome: \_\_\_\_\_  
Via e no.: \_\_\_\_\_  
Telefono / Cel. \_\_\_\_\_  
Lugolindate: \_\_\_\_\_  
Rappresentante:  
Cognome: \_\_\_\_\_  
Via e no.: \_\_\_\_\_  
Telefono / Cel. \_\_\_\_\_  
Lugolindate: \_\_\_\_\_  
Progetto:  
□ Nuovo ed.  
□ Trasform.  
□ Altro: \_\_\_\_\_  
Ubicazion:  
Via, numero:  
No. assicurata:  
Coordinate: \_\_\_\_\_

**B**  
EFZ

Modulo per domande di costruzione EFZ  
Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

**Edifici rurali e commerciali**  
incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

**Progetto di costruzione**

- Nuova costruzione
- Costruzione esistente
  - Residenza
  - Ampliamento verso l'interno
  - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
  - Destinazione ad altro scopo
  - Demolizione e ricostruzione

**Destinazione della costruzione**

**Edifici rurali:**

- Stalla per bestiame grande
  - stalle per bovini
  - stalle per cavalli
  - stalle per camosci
- Stalla per bestiame minuscolo
  - stalle per pony
  - stalle per caprioli
  - stalle per suini
  - stalle per volatili

**Edifici commerciali:**

- Albergo
- Ristorante
- Altri: \_\_\_\_\_

**Altre costruzioni:**

- Garage
- Rimesse
- Box
- Casette di coniazione
- Albergo
- Albergo aperto
- Locali di produzione (caffè, magazzino per la tabaccheria, la viticoltura e frutticoltura)
- Altri: \_\_\_\_\_

Da inviare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ

**Progetto**

- Nuovo ed.
- Trasform.
- Altro: \_\_\_\_\_

**Ubicazion:**

Via, numero:  
No. assicurata:  
Coordinate: \_\_\_\_\_

**C**  
EFZ

Modulo per domande di costruzione EFZ  
Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

**Impianti**  
Impianti di innnevamento artificiale, di urbanizzazione, di smaltimento, di comunicazione e funzionali, incl. le relative costruzioni, modifiche del terreno

**Progetto di costruzione**

- Nuovo impianto
- Impianto esistente
  - Residenza
  - Ampliamento
  - Destinazione ad altro scopo
  - Demolizione e ricostruzione

**Destinazione dell'impianto**

**Impianti di urbanizzazione:**

- Impianti di innnevamento artificiale
- Approntamento / Smaltimento
- Infrastruttura funzionale

**Altri impianti:**

- Impianti di difesa
- Impianti per incremento artificiale\*
- Connessione delle piste
- Modifica del terreno
- Deposito di innevato

\* Accettare per impianti di incremento artificiale www.are.gr.ch

**Progetto**

- Nuovo ed.
- Trasform.
- Altro: \_\_\_\_\_

**Ubicazion:**

Via, numero:  
No. assicurata:  
Coordinate: \_\_\_\_\_

**Altre indicazioni:**

I moduli possono essere scaricati da [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch) → Servizi → Edifici fuori delle zone edificabili EFZ → Moduli EFZ.